

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
Sídlo: Spišský Hrušov 216, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Zastúpený: Mgr. Marek Filip - starosta obce
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obecný klub športovcov Spišský Hrušov**
Sídlo: Spišský Hrušov 291, 053 63 Spišský Hrušov
IČO: 35517913
DIČ: 2021658705
Zastúpený: Martin Bodnár - štatutár
(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, a to:
 - pozemok parc. č. KN-C 135 , ostatná plocha, o výmere 13059 m²,
(ďalej aj "**zaťažená nehnuteľnosť**").
2. Povinný z vecného bremena podpísal v roku 2020 Zmluvu o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-153, ktorou sa zaviazal bezodplatne zriadiť vecné bremeno spočívajúce v nerušenom užívaní pozemku špecifikovaný v čl. I bod 1 tejto Zmluvy, a to v prospech oprávneného z vecného bremena. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu na pozemok, na ktorom je umiestnená športová infraštruktúra určená na organizáciu športových podujatí, súťaží, pretekov a podobne.
3. Zmluvné strany sa preto dohodli na zriadení vecného bremena tak, ako je uvedené v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech osoby oprávnenej Obecný klub športovcov Spišský Hrušov, IČO: 35517913, 053 63 Spišský Hrušov 291, ako užívateľa športovej infraštruktúry umiestnenej na pozemku registra C, parc. č.: 135, o výmere 13059 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Spišský Hrušov, obec Spišský Hrušov, okres Spišská Nová Ves, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup na tento pozemok a strpieť užívanie športovej infraštruktúry na tomto pozemku umiestnenej a tiež spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na tento pozemok a užívať ho spolu so športovou infraštruktúrou umiestnenou na tomto pozemku.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve vstupovať na a užívať pozemok špecifikovaný v čl. I bod 1 Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umožnenia využívania športovej infraštruktúry pre organizovanie športových podujatí oprávneným z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť mu užívanie zaťažených nehnuteľností. Rovnaké povinnosti má aj každý ďalší vlastník zaťažených nehnuteľností.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **IN PERSONAM** a **bezodplatne**. Vecné bremeno sa zriaďuje na **časovo obmedzenú** dobu 10 rokov.
5. Vecné bremeno podľa čl. II tejto Zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a oprávnený z vecného bremena týmto dňom nadobúda práva vyplývajúce z vecného bremena k pozemku špecifikovanom v čl. I bod 1.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať predmetnú zaťaženú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a zároveň ich nesmie poškodzovať.

III.

Zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno zanikne, uplynutím 10 rokov odo dňa zriadenia vecného bremena alebo ak nastanú také trvalé zmeny, že pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1. už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno **nezaniká**.
2. Zriadené vecné bremeno môže zaniknúť aj dohodou oprávneného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude podaný electronicly.

2. Náklady a príslušný správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy zaplatí povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve, a ktoré sú potrebné k tomu, aby právo vyplývajúce z vecného bremena bolo zapísané príslušným okresným úradom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **4** rovnopisoch. Jeden rovnopis dostane oprávnený z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a jeden rovnopis bude priložený k návrhu na vklad práva vyplývajúceho z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť dodatok Zmluvy, ktorým nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto Zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nespĺniteľné ustanovenia tejto Zmluvy sledovali.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami (resp. všetkými účastníkmi zmluvy).
2. Zmluva nadobúda účinnosť zverejnením v zmysle platných právnych predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto Zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu práva vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
4. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto neplatnosti, pričom ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú v celom rozsahu i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu a bez obmedzenia disponovať zaťaženými nehnuteľnosťami a že je oprávnený zriadiť právo vyplývajúce z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Hrušove, dňa 21.02.2023

V Spišskom Hrušove, dňa 21.02.2023

Martin Bodnár

oprávnený z vecného bremena

Obec Spišský Hrušov

Mgr. Marek Filip - starosta obce
(úradne overený podpis)